
Munka megnevezése:

Jánoshalma – TOP Plusz Élhető települések

2. munkarész: Béke téri park

Hrsz.: (14), (15), (16), (23), (24), (40)

FAKIVÁGÁSI TERV

Felhívás kódszáma:

TOP_Plusz-1.2.1-21

Megrendelő:

Jánoshalma Városi Önkormányzat
(6440 Jánoshalma, Béke tér 1.)

Tájépítész tervező:

S-TÉR Kft.
(1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.)

Felelős tervező:

Sándor Tamás K-01-5247 – okl. tájépítésmérnök

Tájépítész munkatárs:

Altdorfer Ildikó – okl. tájépítésmérnök

Kuti Zalán – okl. tájépítésmérnök

Mezei Bálint – okl. tájépítésmérnök

MUNKARÉSZEK**SZÖVEGES MUNKARÉSZ:**

Tervezői nyilatkozat

Fakivágási terv leírása

Fafelmérési jegyzőkönyv, fakataszter

TERVI MUNKARÉSZ:

K-01/1 Bontási és fakivágási terv

M=1:500/A2

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Sándor Tamás, okleveles tájépítésszámőrök kijelentem, hogy a **Jánoshalma Városi Önkormányzat** számára készített **Jánoshalma – TOP Plusz Élhető települések (Hrsz.: (14), (15), (16), (23), (24), (40), 730/1, 1553, 2229, (2240), (2522), (2529/1))** c. kiviteli terv megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges. A tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezem.

2. munkarész: Béke téri park **Hrsz.: (14), (15), (16), (23), (24), (40)** lehatárolási egység a **Jánoshalma – TOP Plusz Élhető települések (Hrsz.: (14), (15), (16), (23), (24), (40), 730/1, 1553, 2229, (2240), (2522), (2529/1))** c. kiviteli terv tervezési területre leválasztott része, az általános és vonatkozó eseti részeiben azonos azzal.

A terv készítésekor alkalmazott építmények műszaki megoldásai az Étv. 31. § (2) bekezdése szerint, az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 50. § (3) bekezdése alapján meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Budapest, 2025. november



Sándor Tamás
okl. tájépítésszámőrök
K-01-5247

MŰSZAKI LEÍRÁS

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

1) Béke téri park (hrsz.: (14), (15), (16), (23), (40))

A tervezési terület nagysága megközelítőleg 8300 m². A Városháza előtti fás, cserjés terület jelenleg parkként funkcionál. A Béke téri parkot északról és északkeletről buszmegálló és a buszmegállóhoz tartozó épület határolja. Délkeleti oldalán található egy étterem és egy újonnan épült Pepco épület. Nyugaton a Bernáth Zoltán utca határolja szórtburkolatú parkolóval, melynek a túlsó oldalán folytatódik a park a Szent Anna templom környékéig.

A park növényállománya rendkívül változatos és gazdag, számos koros faegyed található itt. A fő sétánytól északra fekvő fák között több olyan egyed található, melyek egészségi és esztétikai állapotuk leromlott. Számos sövény követi a sétányokat, a környezeti adottságok miatt sajnos ma már rossz állapotúaknak mondhatóak.

FAKIVÁGÁS ÉS FAPÓTLÁS

A favágással a K01/1 Bontási és fakivágási terv és a vonatkozó növényes tervek foglalkozik. A fafelmérés 2024.05.28. napon, szemrevételezéssel készült (lásd: I. melléklet: Fafelmérési jegyzőkönyv). A teljes területen számos tuskó található, mely tuskókat szükséges tuskómarással eltávolítani. Az álló fákból több egyed is fenyeget a kiszáradás, ezeket veszélyessé válásuk okán szükséges kivágni. További olyan fák találhatók a területeken, melyek esztétikai megjelenésük vagy elhelyezkedésük okán kivágásra javasoltak. A Béke téri park területén álló örökzöldek közül is kivágandóként jelöltünk többet állapotuk, környezetbe nem illőségük miatt (eltérő termőhelyi adottság és igény). Szükséges a meglévő, megtartandó fák gallyazása, ifjítása, illetve mindegyikük további ellenőrzése az egyéb lehetséges veszélyeztető tényezők feltárása okán.

A Béke téren összesen **29 db fát vágunk ki**, 7 db-ot építési okokból 22 db-ot egészségügyi okokból, a kivágott fák 1 méteres magasságban mérve mind meghaladják a 10 cm-es átmérőt, emiatt az alább felsorolt fákat szükséges pótolni:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - 1/2 jelű, Populus nigra | 40 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó |
| - 1/5 jelű, nem meghatározható | 15 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó |
| - 1/9 jelű, Fagus sylvatica | 20 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó |
| - 1/12 jelű, Cupressus sempervirens | 40 cm-es átmérővel, építési okból kivágandó |
| - 1/14 jelű, Fagus sylvatica | 50 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó |
| - 1/20 jelű, Fagus sylvatica | 40 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó |
| - 1/22 jelű, Fagus sylvatica | 35 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó |
| - 1/24 jelű, Picea abies | 20 cm-es átmérővel, építési okból kivágandó |
| - 1/26 jelű, Picea abies | 40 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó |
| - 1/28 jelű, Betula pendula | 45 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó |
| - 1/29 jelű, Picea abies | 30 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó |
| - 1/30 jelű, Populus nigra | 40 cm-es átmérővel, építési okból kivágandó |
| - 1/31 jelű, Cupressus sempervirens | 30 cm-es átmérővel, építési okból kivágandó |
| - 1/32 jelű, Malus sp. | 20 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó |
| - 1/35 jelű, Betula pendula | 40 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó |
| - 1/37 jelű, Populus nigra | 45 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó |

- 1/38 jelű, Picea abies	25 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó
- 1/39 jelű, Fraxinus excelsior	10/10/5cm, össz.: 25 cm átmérő, e.ü. okból kivágandó
- 1/45 jelű, Picea abies	35 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó
- 1/46 jelű, Betula pendula	35 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó
- 1/47 jelű, Picea abies	30 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó
- 1/60 jelű, Cupressus sempervirens	30 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó
- 1/61 jelű, Malus sp.	30 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó
- 1/114 jelű, Picea abies	45 cm-es átmérővel, építési okból kivágandó
- 1/127 jelű, Picea abies	45 cm-es átmérővel, építési okból kivágandó
- 1/132 jelű, Catalpa bignonioides	50 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó
- 1/136 jelű, Picea abies	40 cm-es átmérővel, építési okból kivágandó
- 1/137 jelű, Tilia cordata	35 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó
- 1/142 jelű, Catalpa bignonioides	50 cm-es átmérővel, egészségügyi okból kivágandó

A fenti lista és a fakivágási terv szerint építési okokból 7 db fát, összesen 260 cm törzsméretű fát vágunk, ez $260 \times 3,14 = 816,4 \sim 817$ cm törzsméretnek felel meg. Egészségügyi okok miatt további 22 db-ot vágunk ki, amelyeket darabra szükséges pótolni.

A Béke téren a növénykiültetési terv alapján 6 db – Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' (alapfaj kertészeti változata), 16/18 méretű és 4 db - Acer platanoides, 20/25 méretű fa kerül kiültetésre. Tehát összesen $(6 \times 16) + (4 \times 20) = 176$ cm törzsméretű fa kerül pótlásra a tervezési területen belül.

A fapótlási kötelezettségnek megfelelően további $817 - 176 = 641$ cm törzsméret pótlására van szükség az Önkormányzat által kijelölt területen vagy területeken, illetve további 22 db fa pótlására az egészségügyi okokból kivágott fák miatt. A fennmaradó törzsméret pótlása 16/18-as méretű faegyedekkel számolva $641/16 = 40,06 \sim 41 + 22 = 63$ db fát, 20/25 méretű faegyedekkel számolva $641/20 = 32,05 \sim 33 + 22 = 55$ db fát jelent.

Amennyiben a tervezési területeken nem lehetséges az összes kivágott fa pótlása vagy a fával erősen borítottság okán, vagy pedig a meglévő közműhelyzet miatt. A fennmaradó fákat a település egyéb területein szükséges elvégezni. ***A telepítendő fák beültetést megelőzően mindig meg kell vizsgálni az adottságokat és figyelembe kell venni a közműhelyzetet!***

Budapest, 2025. november



Sándor Tamás
okl. tájépítésmérnök